

Neubau
BÜROGEBÄUDE IN BELLENBERG



Baujahr 2013/2014
Nutzung Büro
Kennzahlen 550 m² Nutzfläche, 2.075 m³ umbauter Raum, hochenergieeffizientes Gebäude, Umbau zu Wohnungen möglich
Bauherr gewerblicher Bauherr

BÜROGEBÄUDE IN BELLENBERG

Die Fassade bildet zwei Seiten aus - zum einen die geschlossene, fast abweisende, Lochfassade zur stark befahrenen Straße, zum anderen die gestaffelte Gartenfassade mit großzügigen Öffnungen.

Die Nutzung berücksichtigt ebenfalls zwei Seiten - die aktuelle Nutzung mit Büroflächen für eine Internetfirma und eine eventuelle zukünftige Nutzung als Wohngebäude - so sieht für uns eine nachhaltige Planung von Gebäuden aus.

Zwei Seiten die sich bedingen, spiegeln sich im energetischen Konzept des Hauses wieder: Die Ausführung einer hochwärmedämmenden Hülle ermöglicht die Deckung des geringen Wärmebedarfs über eine hocheffiziente Wärmepumpe mit Nutzung des Grundwassers als Wärmequelle. Der positive Nebeneffekt: mit dem Grundwasser kann das Gebäude im Sommer gekühlt werden.

KABA ARCHITEKTUR
LÖSUNGEN VISUALISIERUNG
ENERGIEBERATUNG

Büro Stuttgart
Büro Langenau

0711 . 26 861 863
07345 . 933 901

Email
Internet

info@kabaloesungen.de
www.kabaloesungen.de